

# Консалтинговое агентство «Инвест-Инфо»

предоставляет профессиональные услуги в области инвестиционного, финансового и маркетингового анализа

■ Типовая структура бизнес плана:



## I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Меморандум о конфиденциальности
2. Резюме проекта
3. Общая характеристика компании-инициатора проекта

## II. МАРКЕТИНГОВАЯ ЧАСТЬ

1. Описание и обзор отрасли
  - a. описание ситуации в отрасли
  - b. масштабы отрасли
  - c. характеристика и тенденции развития отрасли
2. Исследование и анализ рынка
  - a. характеристика рынка сбыта и его сегментация
  - b. объем и динамика рынка
  - c. основные игроки на рынке
  - d. возможности выхода на рынок
3. Описание проекта
4. Маркетинговый план
  - a. общая маркетинговая стратегия
  - b. политика ценообразования
  - c. торговая политика
  - d. реклама и продвижение товара



## III. ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1. Производственный план
2. Организационный план
3. Юридическая схема

## IV. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

1. Инвестиционный план
2. Финансовый план
  - a. Основные допущения и нормативы для финансово-экономических расчетов
  - b. Смета затрат на проект
  - c. График освоения инвестиций
  - d. Источники, объемы и сроки финансирования
  - e. План продаж
  - f. Финансово-экономические показатели проекта
  - g. Пути максимизации доходной составляющей проекта



- h. Прогнозные отчеты о движении денежных средств

## V. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Показатели эффективности инвестиционного проекта
  - a. Чистый приведенный доход (NPV)
  - b. Внутренняя норма доходности (IRR)
  - c. Доходность собственного капитала (ROE)
  - d. Период окупаемости инвестиций (PP)
  - e. Дисконтированный срок окупаемости инвестиций (DPP)
  - f. Коэффициент покрытия ссудной задолженности (DCR)
  - g. Точка безубыточности проекта (BEP)
  - h. Период возврата заемных средств (RP)
2. Анализ рисков
  - a. Количественный анализ рисков
  - b. Качественный анализ рисков
3. Сертификат качества бизнес-плана
4. Список использованных источников



## VI. ПРИЛОЖЕНИЯ



### Стоимость и сроки разработки бизнес плана:

Стоимость и сроки реализации услуг зависят от объема работ, наличия необходимых данных и формы предоставления отчетов.

- Разработка бизнес-плана при предоставлении данных заказчиком – **от \$500** (до 1-ой недели);
- Разработка бизнес-плана с маркетинговым исследованием – **от \$750** (до 2-х недель);
- Разработка бизнес-плана с составлением маркетингового и операционного плана – **от \$1000** (до 3-х недель);

Оплата услуг производится в гривнах в наличной или безналичной форме.

## Реализованные проекты:

### **Земля и недвижимость**

- ✓ создание офисного центра класса "B+" на основании старых офисных центров класса "F" (г. Киев)
- ✓ строительство логистического центра (Киевская обл.)
- ✓ строительство жилого дома (г. Харьков)
- ✓ строительство коттеджа "Бизнес-класса" (Киевская обл.)



### **Промышленность**

- ✓ проект развитие регионального аэропорта (г. Харьков)
- ✓ проект развития производственного завода (производство автодеталей, Киевская обл.)
- ✓ модернизация завода электромеханического оборудования (г. Чернигов)
- ✓ приватизация и реструктуризация АТП (Киевская обл.)



### **Услуги, торговля**

- ✓ проект развития региональной страховой компании (г. Харьков)
- ✓ дилерские услуги на рынке профессионального ПО



### **Маркетинговый анализ, отраслевой обзор**

производство керамического и силикатного кирпича, рынок щебня и песка, цементная промышленность, рынок товарного бетона в Киевской области, анализ рынка сантехнических изделий, рынок газовых котлов Украины, анализ ситуации в туристической отрасли, обзор пивной отрасли и другие.

## Контакты:

Вы можете связаться с нами по телефону **(044) 360-95-49** или электронной почте, и наши специалисты обязательно ответят на все Ваши вопросы.

**тел.:** (044) 529-99-59  
(044) 360-95-49  
(050) 382-36-79

**Адрес:**

01042, Киев, ул. Раевского, 18, оф. 59

**E-mail:**  
office@invest-info.com.ua

**Сайт:**  
[www.invest-info.com.ua](http://www.invest-info.com.ua)